

# 貸テナント

名称／ 分梅町1丁目ビル

交通／京王線 分倍河原駅 徒歩 4 分

◎定期借家契約3年 ※契約期間応相談 最短6ヶ月以上から

◎既存デスク・棚等の什器使用応相談◎

☆共用スペースにトイレ(男女別)・給湯室あります☆

## 【物件概要】

所在地／東京都府中市分梅町1-30-7  
構造規模／鉄筋コンクリート造地下1階付4階建  
築年月／1967年9月築  
用途地域／第二種中高層住居専用地域  
所在階／3階  
専有面積／45.6㎡(13.7坪)  
駐車場有／1台有り 11,000円(消費税込)  
駐輪場有／無  
入居時期／現空  
引き渡し／現状渡し  
契約期間／定期借家契約3年間  
解約予告／3カ月前予告  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

間取り図



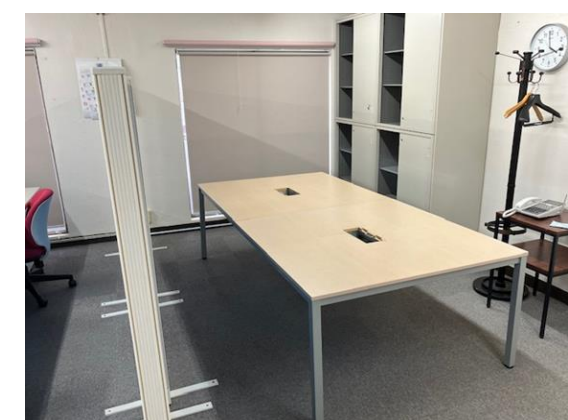
## 【賃貸条件】

賃料／ 110,000 円

(消費税込)  
(坪単価:8,029円)

礼金／ 110,000円(1ヶ月) 管理費／ 44,000円(消費税込)  
(消費税込) (電気使用料含む)  
敷金／ 300,000円(3ヶ月) 仲介料／ 110,000円(消費税込)  
償却／ 火災保険／ 要加入

保証会社／ 必須 (株)Casa  
初回保証料 賃料等総額の80% 年間保証料 賃料等総額の10%(1年毎)  
決済手数料 550円(月額/税込)



宅建業免許:東京都知事免許(12)第32703号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 大内商事 (本社)

〒183-0023 東京都府中市宮町1-19-10

Tel 042-352-7077

Fax 042-360-0775

■取引態様 媒介

HP: <http://www.ouchi.ne.jp/>

mail: [ouchi@ouchi.ne.jp](mailto:ouchi@ouchi.ne.jp)

【定休日】

毎週水曜・第三日曜

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%