

☆定期借家契約 3 年 ※短期契約応相談☆

☆共用スペースにトイレ (男女別)・給湯室あり☆

☆既存デスク・棚等の什器使用応相談☆

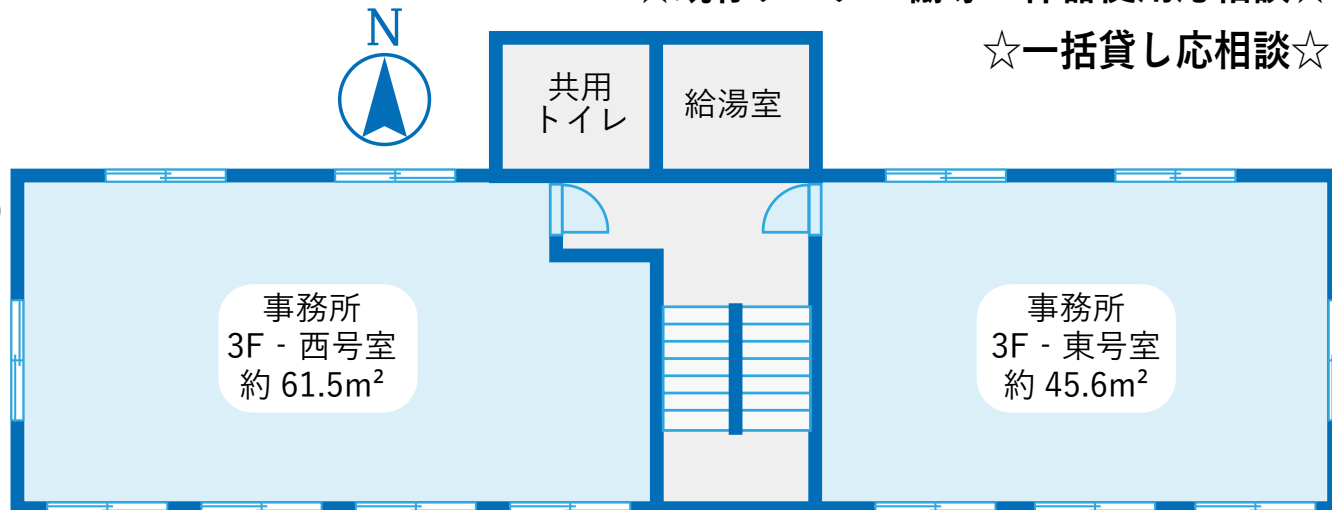
☆一括貸し応相談☆

## 【物件概要】

- ・所在地 / 東京都府中市分梅町 1-30-7
- ・構造規模 / 鉄筋コンクリート造地下 1 階付 4 階建
- ・築年月 / 1967 年 9 月築
- ・用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- ・所在階 / 3 階
- ・専有面積 / 3F-西号室 約 61.5m<sup>2</sup> (約 18.6 坪)  
3F-東号室 約 45.6m<sup>2</sup> (約 13.7 坪)
- ・駐車場有無 / 有 1 台のみ 月額 10,000 円 (消費税別)
- ・駐輪場有無 / 無
- ・入居時期 / 相談
- ・引渡し / 現状渡し ※事務所仕様
- ・解約予告 / 3 カ月前予告

保証会社加入必須 保証料：契約時賃料総額の 80%、1 年毎 10%

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



## 【賃貸条件】

3F - 西号室

賃料 / **120,000 円** (別途消費税)  
(坪単価：6,450 円)

礼金 / 120,000 円 (1 ヶ月) (別途消費税) 管理費 / 40,000 円 (電気使用料含む)  
敷金 / 360,000 円 (3 ヶ月) (別途消費税)  
償却 / 無し 契約期間 / 定期借家契約 3 年間  
保険 / 要加入 仲介料 / 120,000 円 (別途消費税)

3F - 東号室

賃料 / **100,000 円** (別途消費税)  
(坪単価：7,300 円)

礼金 / 100,000 円 (1 ヶ月) (別途消費税) 管理費 / 40,000 円 (電気使用料含む)  
敷金 / 300,000 円 (3 ヶ月) (別途消費税)  
償却 / 無し 契約期間 / 定期借家契約 3 年間  
保険 / 要加入 仲介料 / 100,000 円 (別途消費税)

宅建業免許：東京都知事免許 (12) 第 32703 号 建設業免許：東京都知事許可 (般-25) 第 121280 号 (社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

# 株式会社 大内商事 (本社)

〒183-0023 東京都府中市宮町 1-19-10  
TEL: 042-352-7077 FAX: 042-360-0775

■取引態様 専任媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

HP: <http://www.ouchi.ne.jp/>

mail: [ouchi@ouchi.ne.jp](mailto:ouchi@ouchi.ne.jp)

【定休日】 毎週水曜・第三日曜